

# Poznań (61-821), ul. Ogrodowa 12



## Parametry techniczne budynków:

- \* Winda w budynku głównym.
- \* Oba budynki klimatyzowane.
- \* Oba budynki wyposażone w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, centralnego ogrzewania, teleinformatyczną.



## Kontakt w sprawie najmu:

Dawid Pecyna  
tel. 607 95 35 25  
dawid.pecyna@czerwonatorebka.pl

Przedmiotem oferty jest wynajem dwóch budynków (istnieje możliwość wynajęcia poszczególnych pięter) znajdujących się w ścisłym centrum Poznania, u zbiegu ulic Ogrodowej, Ratajczaka i Piekary. Pięć minut spacerem do ulicy Półwiejskiej, przy której usytuowany jest Stary Browar – Centrum Handlu, Sztuki i Biznesu. Półwiejska prowadzi też do zabytkowego Starego Rynku – ulubionego miejsca Poznaniaków i turystów.

## BUDYNEK GŁÓWNY

Powierzchnia zabudowy	312,10 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	1 598,00 m <sup>2</sup>
Kubatura	6 554,00 m <sup>3</sup>
Piwnica	193,90 m <sup>2</sup>
Parter	205,90 m <sup>2</sup>
I-piętro	236,10 m <sup>2</sup>
II-piętro	234,00 m <sup>2</sup>
III-piętro	242,70 m <sup>2</sup>
IV-piętro	242,70 m <sup>2</sup>
V-piętro	242,70 m <sup>2</sup>
<b>łącna powierzchnia najmu</b>	<b>1 598,00 m<sup>2</sup></b>

## BUDYNEK II

Powierzchnia zabudowy	91,20 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	66,80 m <sup>2</sup>
Kubatura	292,20 m <sup>3</sup>
<b>łącna powierzchnia najmu</b>	<b>66,80 m<sup>2</sup></b>